

Citta' Metropolitana di Messina

Servizio Edilizia Metropolitana

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 c/o l'IIS "VERONA TRENTO", IIS "ANTONELLO", IIS "BISAZZA", LICEO "E. AINIS" e LICEO "ARCHIMEDE" di Messina

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

IMPRESA: EDIL GI del geom. Alberto Giacobbe via Sofia Idelson pal. 1 n. 7 - 98168 Messina

Contratto in data 30/10/2020 rep. n. 2470 registrato a Messina in data __/__/__ al n. di euro 104 466.06

Data Offerta:	27/08/2020	IMPORTO DEL PROGETTO:	144 800.00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	49 232.00
Data Inizio Lavori:	04/09/2020	Importo per la Sicurezza:	2 900.00
Giorni Utili per Ultimazione:	20	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	LAVORI A MISURA				
1 01.01.09.002	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza ... sa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. all'interno di edifici	SOMMANO m ³	9,60	155,12	1'489,15
2 02.02.01.002	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm	SOMMANO m ²	1,00	31,21	31,21
3 02.02.06	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle d ... tta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.	SOMMANO m ²	102,02	58,41	5'958,99
4 02.02.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo di viti autoproforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 ... a di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.	SOMMANO m ²	21,75	38,24	831,72
5 03.02.04	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non ... azione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.	SOMMANO Kg	421,17	2,50	1'052,93
6 03.02.05	Sovrapprezzo alle voci 3.2.1.1 e 3.2.1.2 per zincatura eseguita all'origine in stabilimento con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso.	SOMMANO kg	444,54	1,27	564,57
7 05.01.08	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1 ^a scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in pa ... golo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.	SOMMANO m ²	25,02	48,87	1'222,73
8 05.01.10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (U ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	SOMMANO m ²	498,19	17,92	8'927,57
9 05.02.03.002	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti rich ... teristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 30 x 30 cm con spessore 8÷10 mm	SOMMANO m ²	468,42	52,30	24'498,37
10 05.02.04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... e caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm	SOMMANO m	152,52	13,75	2'097,16
11 08.01.01.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polver ... tente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W / (m ² /K) con vetri camera 4-6-4	SOMMANO m ²	29,91	343,88	10'285,45
12 08.03.09	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta d ... ta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.	SOMMANO m ²	1,98	249,73	494,47
13 09.01.03	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione ... con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m ²	141,72	14,88	2'108,79
14 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su p ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro				
	A R I P O R T A R E				59'563,11

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			59'563,11	
	onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m ²	172,74	12,40	2'141,98
15 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m ²	1'511,00	5,06	7'645,66
16 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al ... tezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m ²	170,00	13,64	2'318,80
17 12.01.06	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati ... ltezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m ²	170,00	18,92	3'216,40
18 13.07.01.002	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastom ... te escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 200 mm	SOMMANO m	40,00	17,32	692,80
19 13.08.01	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), provenie ... 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.	SOMMANO m ³	7,58	24,08	182,53
20 14.08.03.001	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio ... osa. ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico - Flusso	SOMMANO cad	4,00	107,20	428,80
21 15.04.14.005	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti ... dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 10 cm	SOMMANO m	30,00	17,34	520,20
22 15.04.24	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne min ... ature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad	6,00	68,88	413,28
23 21.01.03.002	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano	SOMMANO m ³	0,95	660,93	627,88
24 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	SOMMANO m ² x cm	4'411,67	0,99	4'367,56
25 21.01.05.002	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano	SOMMANO m ³	21,34	454,39	9'696,69
26 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'ave ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	SOMMANO m ²	482,24	10,84	5'227,48
27 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² x cm	SOMMANO m ² x cm	3'389,67	1,99	6'745,44
28 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m ² x cm	SOMMANO m ² x cm	437,23	3,94	1'722,69
	A R I P O R T A R E				105'511,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			105'511,30
29 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO m ²	104,86	15,78	1'654,70
30 21.01.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO cad	1,00	22,35	22,35
31 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conf ... i autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO m ³	108,89	32,26	3'512,79
32 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportaz ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SOMMANO m ²	12,86	93,59	1'203,57
33 21.03.01.002	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportaz ... o, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2 SOMMANO m ² x cm	25,71	39,76	1'022,23
34 A.P.02	Rimozione di impermeabilizzazione di copertura piana o inclinata, composta da guaina bituminosa di qualsiasi tipo e spessore, eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, per alt ... egioi e/o trabattello, compreso il trasporto a rifiuto a discarica e gli oneri di conferimento a discarica autorizzata. SOMMANO mq.	170,00	7,50	1'275,00
35 N.P.1	Impianto elettrico: adeguamento di impanto elettrico consistente nella verifica di punti luce, punti comando, linee di collegamento verticali e orizzontali, scatole di derivazione, ... o le norme vigenti a regola d'arte e completo di quanto occorra per la messa in esercizio ed in sicurezza dell'impianto. SOMMANO a corpo	0,50	6'000,00	3'000,00
36 N.P.3	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico su porta a due ante, a tre punti di chiusura (versione modulare) con scrocco laterale più scrocci supplementaralto/basso certifici ... ed autorizzati all'uso del marchio CE con i più alti livelli prestazionali. Completo di maniglia esterna con serratura. SOMMANO cadauno	3,00	330,00	990,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			118'191,94
	RIBASSO del 28,4242% da considerare su euro			118'191,94
	LAVORI IN ECONOMIA			
37 LISTA 1	Ripristino intonaci ammalorati; Ripristino intonaci nelle parti interessate dalla rimozione di pareti; Per risagomatura pavimento nel laboratorio edile in corrispondenza dei banc ... icinamento del materiale di risulta prodotto al primo ed al terzo piano al cassone di risulta posizionato nel cortile; RIBASSO da considerare sul TOTALE LISTA euro		10'043,12	
	SOMMANO n.	1,00	10'043,12	10'043,12
38 LISTA 2	Per avvicinamento materiale di risulta al punto di carico sul cassone posizionato nel cortile interno; Per lavori di sarcitura delle lesioni presenti nelle pareti in blocchi di ge ... ri in rame di sezione adeguata; Per sistemazione telaio controsoffitto ed integrazione pannelli in fibra minerale 60x60 RIBASSO da considerare sul TOTALE LISTA euro		3'452,56	
	SOMMANO n.	1,00	3'452,56	3'452,56
39 LISTA 3	Per ripristino porzioni di pareti interessate alla demolizione dei tramezzi; Smontaggio e rimontaggio climatizzatore piano 3 aula 332; Smontaggio pannelli controsoffitto, rimonta ... re le quote del pavimento piano 3 aula 332; Incidenza per avvicinamento dei materiali di risulta al cassone di raccolta RIBASSO da considerare sul TOTALE LISTA euro		2'190,44	
	SOMMANO n.	1,00	2'190,44	2'190,44
	A R I P O R T A R E			133'878,06

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			133'878,06
40 LISTA 4	Per avvicinamento materiale di risulta al punto di carico sul cassone posizionato nel cortile interno; Per risagomatura pavimento nelle zone dove sono state rimosse la pareti e pr ... del pavimento mancante; Per sistemazione impianto elettrico; Per ripristini nelle parti interessate dalle demolizioni			
	RIBASSO da considerare sul TOTALE LISTA euro		3'047,65	
	SOMMANO n.	1,00	3'047,65	3'047,65
41 LISTA 5	Per avvicinamento materiale di risulta al punto di carico sul cassone posizionato nel cortile interno; Per risagomatura pavimento nelle zone dove sono state rimosse la pareti e pr ... sate dalle demolizioni; Ripristino controffitto in pannelli in fibra minerale; Collocazione opera morta segreteria;			
	RIBASSO da considerare sul TOTALE LISTA euro		4'963,68	
	SOMMANO n.	1,00	4'963,68	4'963,68
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro			23'697,45
	RIBASSO del 28,4242% da considerare su euro			23'697,45
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
42 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad al ... ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio			
	SOMMANO m ²	13,02	7,81	101,69
43 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base			
	SOMMANO m ²	13,02	3,58	46,61
44 26.01.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di colle ... ulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori			
	SOMMANO m ³	103,15	15,70	1'619,46
45 26.01.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
	SOMMANO cad	61,00	12,52	763,72
46 26.01.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetr ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.			
	SOMMANO m ²	26,00	13,99	363,74
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			2'895,22
	T O T A L E euro			144'784,61
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 2'900,00</i>			
	LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 28,4242% da applicare su euro 118'191,94 = euro			118'191,94 -33'595,11
	PER LAVORI A MISURA euro			84'596,83
	LAVORI IN ECONOMIA euro RIBASSO del 28,4242% da applicare su euro 23'697,45 = (SALe * R) = (23'697,45 * -0,284242) = euro			23'697,45 -6'735,81
	PER LAVORI IN ECONOMIA euro			16'961,64
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			2'895,22
	TOTALE euro			104'453,69
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			104'453,69
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 20/10/2020 euro			88'923,71
	Certificato N.2 del 23/10/2020 euro			15'007,71
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			103'931,42
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			103'931,42
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			522,27
	Messina, 30/10/2020			
	<p>EDIL GI. del Geom. Alberto Giacobbe L'Impresa Via Sofia Idealcan 2 Pal. 1°/8° Annunziata 98168/MESSINA Cod. Fisc. GCB/LRT/85C20-F1564 Partita IVA 02 828 340 632</p> <p>In Direttore dei Lavori Geom. Antonino Cordaro</p> 			
	A RIPOARTARE			